

BERETNING FOR AFDELINGSBESTYRELSENS ARBEJDE I PERIODEN JUNI 2018 TIL MAJ 2019:

1. Indledning:

Det har været et udfordrende år - på flere måder - dette vil fremgå af de punkter vi i denne beretning kommer ind på nedenfor.

Vi henviser til, at alle bestyrelsens referater er udsendt til alle, samt at de endvidere ligger på Domeas hjemmeside, så alle er godt orienteret.

Derfor vil vi også her kun komme ind på de væsentligste punkter.

2. Samarbejde med Kirken:

Vi har et godt samarbejde med vores nabo Kirken. De har givet os et tilskud pr. år på kr. 10.000 - som hjælp til strømforbruget i kælderen.

Endvidere har vi lavet en aftale omkring automatisk åbning af porten i kælderen, når de har nogle arrangementer, dette fungerer meget fint.

Der har været nogle støjproblemer fra nogle arrangementer søndage eftermiddage, også her er Kirken meget indstillet på at afhjælpe dette.

3. Flytning af cykelparkering + etablering af flere handicappladser:

Vi har i samarbejde med Kirken og Kommunen, fået tilladelse til at lave 6 flere handicappladser, de bliver etableret i forbindelse med renovering af kælderen (fremgår af et forslag fra bestyrelsen - som udsendes senere).

Herefter vil cykelparkering blive flyttet til et stort fællesrum i kælderen.

4. Følgende arbejdsgrupper under bestyrelsen:

Råderetsgruppen - der foreligger et forslag til Afdelingsmødet.

Renovering af kælderen - der foreligger et forslag til Afdelingsmødet.

Skiltegruppen - der mangler nogle skilte - dette bliver løst hurtigst muligt.

5. Fælleshuset og Fællesrum:

Vores Fælleshus er nu fuldt etableret, både med Bar, Skabe og ikke mindst nye stole.

I vores uderum, er der etableret strøm m.v. således at vi kunne sætte et flot juletræ op - vi glæder os allerede til næste juletræ med flotte lys.

Endvidere er der indkøbt en bænk - nede ved vores Miljøstation - således at de beboere der skal afhentes, kan sidde og vente på denne.

6. Løsning af manglende skillevægge:

Efter lang tids forhandling både med Bygherren, Domea og Ishøj Boligselskab, blev alle enige om de 3 flotte blomsterkasser, som er blevet opsat. De er blevet betalt af Ishøj Boligselskab.

7. Facebook fortsætter med Per Thuesen som administrator.

8. Festudvalg:

Vi har et meget aktivt Festudvalg, der har været afholdt 2 velbesøgte arrangementer - Grill-arrangement og så vores 2-års Fødselsdagsfest. Stor tak til Festudvalget.

9. Julearrangement:

For andet år i træk - blev der holdt et julearrangement med salgsboder af henholdsvis, glas, jule-, strik- og hækleting. Der blev også bagt æbleskiver og lavet gløgg og der blev også budt på aftensmad.

10. Strikkeklub:

Hver anden tirsdag mødes strikkeklubben - 12 kvinder - for at strikke forskellige ting til Mødrehjælpen og de hjemløse i Ishøj kommune. Der er søgt et økonomisk tilskud til garn fra Ishøj kommune, hvilket vi regner med at få.

11. Servicekontrakter:

De mange servicekontrakter - her er de fleste lavet - der mangler kun nogle få kontrakter, dette kommer til at betyde, at vi vil få et godt billede af, hvordan vores faste udgifter vil være på dette område for budgettet for 2020.

12. Repræsentantskabet/Organisationsbestyrelsen:

Her viste det sig, at efter der er sket et formandsskifte, at de stadigvæk holder os Søvejhusene udenfor Organisationsbestyrelsen - dette er vi naturligvis stærkt utilfredse med, da vi ikke mener dette er demokratisk. Men ifølge de Vedtægter der er, kan vi ikke gøre noget ved det, da vi ikke har stemmer nok. Dette kan ændre sig når Solkysten står klar.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at vi i Kirkehaven, ikke kunne bruge Ejendomskontoret - fra 1. januar 2019 (vi har her tidligere sendt en redegørelse ud om dette).

Men vi hører stadigvæk under Ishøj Boligselskab, dette kan ikke ændres.

13. Det nye Servicekontor:

Vi har en nu en aftale med Servicecentret i Ballerup, de ordner de opgaver som Ejendomskontoret tog sig af før.

Vi er indtil videre godt tilfredse med dette samarbejde.

Der er planlagt et møde hvert kvartal mellem formand/næstformand og kundechef Thomas Blåbjerg Lund. På disse møder gennemgår vi opgradering/nedgradering på de forskellige områder, med henblik på at overholde vores budget.

14. Udfordringer i afdelingen:

Vi - bestyrelsen især, men også beboerne - er blevet meget udfordret af 1 beboer. Denne beboer vil ikke overholde de regler som vi på demokratisk vis har besluttet i Kirkehaven.

Vi håber, at kunne løse disse - udfordringer - i nærmeste fremtid.

15. Formand sygemeldt:

Alle er jo bekendt med, at Per var sygemeldt de sidste måneder af 2018 - her måtte Birgit - som næstformand tage over. Heldigvis kom Per tilbage - med fuld energi.

16. Tak til alle samarbejdspartnere:

En stor tak til vores samarbejdspartnere - ikke mindst det gode samarbejde vi har i vores bestyrelsen - hvilket betyder at vi kan opnå nogle resultater for alle i Kirkehaven.

Samtidig takker vi for den store støtte fra beboerne både til bestyrelsen og til de forskellige arrangementer der afholdes.

Formand for Kirkehaven

Per Thuesen