

Bestyrelsens beretning i Kirkehaven

For perioden 2022-2023.

Indledning:

.

Bestyrelsen består i dag af:

Formand:	Per Thuesen	Perioden 2022-2023
Næstformand/sekretær:	Kai Hansen	Perioden 2022.2024
Kasserer:	Per Lorenzen	Perioden 2022.2024
Bestyrelsesmedlem:	Leif Fahrendorf	Perioden 2022-2023.
Bestyrelsesmedlem:	Preben Nygaard	Perioden 2022.2024
1.Suppleant:	Jette Jensen	Perioden 2022.
2. Suppleant.	Jens Smith.	Perioden 2022.

Repræsentantskabet:

På valg er:

Formand:	Per Thuesen.
Bestyrelsesmedlem:	Leif Fahrendorf.
Suppleant:	Jens Smith.
Suppleant:	Jette Jensen.

Så er der gået et år siden vi sidst afholdt et afdelingsmøde, der foregik stille og roligt. Vi fik diskuteret en masse spørgsmål og fik vedtaget nogle forslag.

Næstformand og sekretær blev udskiftet, da Bente Lauridsen valgte ikke at stille op igen. Tak til Bente Lauridsen for det arbejde, du har lagt i bestyrelsen.

Vi vil her beskrive, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år.

Administration (DAB)

Efter 2 år med DAB er der kommet styr på mange ting i Ishøj Boligselskab, hvor vi som afdeling har fået nogle retningslinjer på, hvordan en afdelingsbestyrelse skal arbejde.

Her har vi fået et årshjul med kalender på Markvandring, regnskab og budget som er planlagt.

Samtidig har vi en kundechef Marianne Toftgaard Jensen, som altid er venlig og hjælpsom, når bestyrelsen har brug for råd.

Ejendomskontoret.

Personalet på ejendomskontoret har der desværre igen været stor udskiftning på.

John Vestergård som overtog efter Ivan Holm Hansen, har desværre opsagt sin stilling i februar måned.

Boligselskabet var så heldig, at der i DAB var en medarbejder, som havde arbejdet med nogle opgaver for Ishøj Boligselskab, der meldte sig frivilligt, og efter at stillingen blev offentliggjort, blev det Morten Samsing der er vores nye driftsleder.

Samtidig har vi fået en ny Administrativ medarbejder Charlotte, det er hende der tager imod jeres henvendelser på driftskontoret.

Velkommen til jer begge to.

Hele personalet kan ses på www.ishøjboligselskabs.dk/

Ejendomskontoret har forslået Organisationen et nyt Nøgle/låsesystem som kan rigtig meget. Der vil blive holdt et fællesmøde med alle 4 afdelinger en gang i September/Oktobre. Herefter skal hver afdeling tage stilling til, om det er noget de vil deltage i.

Organisationen.

OB's bestyrelse bliver valgt hvert år på et repræsentantskabsmøde efter selskabets vedtægter. OB-bestyrelsen består i dag af flere medlemmer, som ikke er valgt af deres egne afdelinger, det vil sige ikke igennem repræsentantskabet, udenom deres afdeling de bor i, dette er helt efter de gældende vedtægter.

Men det mener vi i bestyrelsen ikke er godt, da vi som bestyrelse bliver udelukket for mange nyttige oplysninger.

Bestyrelsen har også været utilfreds med OB omkring et punkt på dagsordenen i december 2022, hvor OB irettesætter Kirkehavens bestyrelse for at være inhabile i bevilling af ansøgninger omkring penge til beboer aktiviteter.

Bestyrelsen kan ikke være inhabile, da der ikke er personlig vinding ved tilskuddene, og alle der har ansøgt om tilskud til beboeraktiviteter, har fået tilskud. Der er ikke

nogen steder i loven hvor der står, at bestyrelsen kan være inhabile ved tilskud af denne art, heller ikke hvis bestyrelsen er engageret i div. klubber eller aktiviteter.

Bestyrelsen bad beboerne på et afdelingsmøde om deres holdning til, om bestyrelsen havde været inhabil, dette tilkendegav de at bestyrelsen ikke var.

Dog betød det, at fremtidige tilskud skal gå til sociale aktiviteter, hvilket gør at de forskellige aktiviteter ikke kan få tilskud, og det skal tages op på afdelingsmødet, om klubber kan få tilskud. Bestyrelsen mener, at det er et mistillidsvotum til bestyrelsen og kan betyde, at tilskuddet ikke bliver brugt.

Men så kan OB ikke komme med anklager om inhabilitet.

Repræsentantskabet.

Der blev afholdt det årlige repræsentantskabsmøde i Ishøj Boligselskab D. 27 juni 2023. Her blev der efter en dagsorden som kan ses på DABs hjemmeside vedtaget regnskaber og valg efter vedtægter. Kirkehaven gjorde opmærksomt på, at bestyrelsen i Kirkehaven ikke var tilfreds med den måde OB havde behandlet et emne, der omhandlede Kirkehaven, på et bestyrelsesmøde i december 2022.

Kirkehaven stillede med de tre valgte beboerdemokrater på mødet, bestyrelsen og en del beboere i Kirkehaven havde opfordret en af de tre til at stille op til bestyrelsen.

Bestyrelsen i Kirkehaven havde peget på at formanden Per Thuesen til at stille op for Kirkehaven. Men han blev desværre ikke valgt ind, da repræsentantskabet valgte en beboer fra Kirkehaven, som ikke er en beboer valgt i Kirkehaven. Det er vi i bestyrelsen kede af, da der går meget info tabt til bestyrelsen.

Desværre var bestyrelsen ikke velkommen på årsmødet i år, som man ellers altid har brugt.

Vi undrer os over udelukkelsen, da vi får at vide af formanden for OB, at det er DAB der har besluttet, at vi ikke måtte deltage, og da vi møder op, får vi at vide, at det er OB, der har besluttet vi ikke måtte deltage, så det kunne være rart at få en forklaring på hvad der er rigtigt. Det virker som om vi ikke er ønskede som deltagere fra Kirkehaven.

Bestyrelsen undrer sig over at den hensigtserklæring der er, ikke bruges, så vi kan få et medlem ind i OB.

Tomme lejligheder i Kirkehaven

Der har desværre stået flere lejligheder tomme i Kirkehaven, dette skyldes ikke at folk ikke vil bo i Kirkehaven, tværtimod, men er en procedure fejl mellem ejendomskontoret og Ishøj kommune. DAB vil komme med en redegørelse for hvad der er sket, så vi i Kirkehaven ikke skal lide et økonomisk tab.

YouSee.

Vi har haft en foreningsaftale med YouSee i 5 år, som havde udløb Pr. 31-12-2022.

YouSee tilbød så en ny aftale, som blev fremlagt på et ekstra afdelingsmøde 28-3-2023. Den nye aftale byder på nogle nye tiltag, som blev præsenteret på mødet.

Men desværre også en stigning på ca 65 kr. Den nye aftale blev vedtaget med et stort flertal, med start fra 01-05-2023.

P-kælder.

Det blev vedtaget på afdelingsmødet, at vi skulle se på om der kunne spares på strømmen i P-kælderen.

Vi har haft en elektriker rundt i bebyggelsen, og han konstaterede, at vi ikke kunne ændre på lyset oppe i haven og på svalegangen, da de kører på forskellige grupper, da det er lamper med lavt energi forbrug, så ville det være for dyrt at ændre på det.

Men i P-kælderen er der blevet slukket for nogle grupper, så vi kan derfor spare omkring 10% på strømmen.

Der har været en del snak omkring sprinkleranlægget i kælderen, dog er det godkendt af brandtilsynet uden bemærkninger.

5 års gennemgang.

5 års gennemgangen er vel overstået, ja vi mener fra bestyrelsen at der er mange ting, der ikke er blevet udført, men det er DAB som har ansvaret over afdelingens ejendom, så er det dem der forhandler med entreprenøren, vi kan kun påpege nogle ting. Men alle dem, som ønskede det, har fået udført alle de skader i lejlighederne som havde revner.

Det foregik over 8 dage, malerne lavede et pænt stykke arbejde, så nu håber vi ikke at der kommer revner igen.

Vi takker på den flotte måde I tog imod håndværkerne på.

Tagrender.

Der var et forslag på afdelingsmødet i september, omkring opsættelse af tagrender.

Bestyrelsen nedsatte et udvalg, som sammen med ejendomskontoret skulle lave et overslag på mulighed og pris på udførelse. Dette vil blive forelagt på afdelingsmødet.

Hække.

Der blev stillet et forslag på afdelingsmødet omkring hække i haver og langs stien mod Bilka

Der blev nedsat et udvalg på tre personer, men efterfølgende har alle tre trukket sig fra udvalget, så der er derfor ikke sket noget der. Afdelingsmødet må beslutte, om der skal være et nyt udvalg.

Beboersag.

Ja vi har i afdelingen en beboer sag kørende på snart 4. år, det er DABs jurister som kører sagen. Bestyrelsen bliver kun orienteret, men vi kan oplyse, at udgiften på Jurist/advokatudgifter løb op i 109000 kr til nu, det er en udgift som afdelingen skal betale ud af vores driftsbudget.

Automatisk dørpumpe i Nr. 22

Der er en beboer som har ansøgt kommunen om en elektrisk døråbner, til døren i nr. 22 til kælderen. Pumpen blev godkendt af kommunen og opsat uden udgift for afdelingen, vedligeholdelsen er også kommunens ansvar. Der er også sat ladestik op med bimåler, så beboeren selv betaler for den strøm der vil blive brugt. Der er p.t. tilslutte 3 ladestik med bimåler.

Beboeraktivitet.

Der blev i november søgt nogle penge midler fra afdelingen, til nogle aktiviteter.

Bestyrelsen gennemgik alle ansøgninger og bevilgede ud derfra, inden for budget.

Filterskift.

Bestyrelsen har besluttet selv at skifte filtre i udsugningssystemet her efteråret 23. Driftskontoret vil sende en seddel ud om hvornår det begynder. Der vil blive taget hensyn til hvornår beboeren har tid. Det vil spare os for nogle penge så det er i beboernes interesse. Næste gang vil det være firmaet Intervent A/S, der kommer og laver deres sædvanlige eftersyn.

Hjemmeside.

www.ishojboligselskab.dk

Juletræ.

I julen 2022 blev der desværre ikke sat noget juletræ op på grund af situationen med måske manglende el, men det skulle heldigvis ikke være noget problem i år.

Fælleshuset.

Der har desværre ikke været den store udlejning af fælleshuset, men det bliver flittigt brugt af vores klubber, bestyrelsen håber der kan komme flere klubber til.

Bestyrelses kursus.

Der vil blive afholdt et bestyrelses kursus for selskabets 4 afdelinger 04-11-2023 i Glashuset.

Frivilligt arbejde.

I Kirkehaven har vi følgende aktiviteter:

Strikkeklub:

Vi har en strikkeklub hvor der er ca. 10-13 personer. Denne klub mødes hver mandag fra 15.00 til 17.00. Mødested Fælleshuset.

Kontaktperson: Tonnie Califano

Festudvalg:

Vi har et festudvalg som holder fødselsdagsfest samt sommerfest for beboerne i bebyggelsen.

Kontaktperson: Tonnie Califano

Frokost:

Vi spiser frokost sammen 1 gang om måneden. Hvornår vi holder frokost, kommer i postkasserne til beboerne. Vi er ca. 24-28 personer pr. gang.

Kontaktpersoner: Jette Jensen og Gerda Thuesen

Mødestedet:

Vi har en Hyggeklub vi kalder Mødestedet, hvor vi samles hver torsdag mellem 19.00-21.00. Der er pr. gang mellem 15-18 personer til stede.

Kontaktperson: Preben Nygaard

Togklub:

Vi har en togklub der består af følgende aktiviteter: Vi tager på udstillinger eller museer ca. 5 gange pr. år. Efter besøget spiser vi en frokost sammen. Vi er i øjeblikket 11 personer fra 11 forskellige lejligheder, som svarer til ca. 23 % af bebyggelsen og tilgangen er jævnt stigende.

Kontaktperson: Kai Hansen

Banko:

Vi har lige startet bankospil op. Indtil videre er der afholdt 2 spil. Antal deltagere per dag var henholdsvis 35 og 28. Vi står lidt standby på grund af uro omkring spilleregler. Men vi håber at kunne fortsætte.

Kontaktperson: Per Thuesen

Fælleshuset:

Der vil blive optælling af service når det bliver dårligere vejr. Jette Jensen og Gitte Petersen vil stå for optællingen, hvorefter der vil blive suppleret op.

Bestyrelsen i Kirkehaven