



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## **Ishøj Boligselskab**

### **Organisationsbestyrelsen**

### **Referat af Repræsentantskabsmøde**

**Dato: 20. juni 2022**

Tid: Kl. 18.30

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

**Deltagere fra organisationsbestyrelsen:** Maria Bundtofte, Birgit Nielsen, Susan Schumann, Mogens Eriksen, Jeanette Merklin, Elsebeth Rasmussen, Johnny Jensen, Flemming Holleuffer, Kjeld Jørgensen.

### **Deltagere fra repræsentantskabet:**

Fra Stenbjerggård Anna-Lise Jørgensen, Bjarne Thorgrimson, Flemming Borresen, Peter Rasmussen. Fra Søvej Huse Susanne Brockhoff Claudi. Fra Kirkehaven Kai Strandgaard Hansen, Per Gunnar Thuesen, Preben Nygaard. Fra Solkysten Lise-Lotte Strøbæk.

**Øvrige deltagere:** Indbudt fra organisationsbestyrelsen uden stemmeret; Afdelingsbestyrelser samt suppleanter fra selskabet.

Fra Kirkehaven Per Lorenzen, Jette Aaby Jensen, Leif Peter Fahrendorf.

Fra DAB afdelingschef Lars Østergaard samt chefkonsulent Marianne Toftgaard Jensen. Revisor fra Deloitte Rene Hattens

**Afbud:** Fra Søvej Huse Lynn Elisabeth Zimmer, John Andersen. Fra Solkysten Nana Askjær, Sascha Just Gram, Lone Hovdal.

**Referent:** Marianne Toftgaard Jensen

## Indholdsfortegnelse

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 1)  | <u>Valg af dirigent</u>   | 3  |
| 2)  | <u>Bestyrelsens årsberetning (bilag 1)</u>  | 3  |
| 3)  | <u>Endelig godkendelse af årsregnskabet for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 med tilhørende revisionsprotokollat (bilag 1)</u> | 5  |
|     | a) Selskabets regnskab  | 5  |
|     | b) Revisionsprotokollat   | 8  |
| 4)  | <u>Valg af revisor</u>  | 9  |
| 5)  | <u>Forelæggelse af selskabets budget for indeværende år 2022 (bilag 2)</u>  | 9  |
| 6)  | <u>Indkomne forslag</u>   | 9  |
| 7)  | <u>Valg af næstformand</u>  | 10 |
| 8)  | <u>Valg af bestyrelsesmedlemmer</u>   | 10 |
| 9)  | <u>Valg af suppleanter for bestyrelsesmedlemmer</u>   | 13 |
| 10) | <u>Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab</u>  | 14 |
| 11) | <u>Valg af BL kredsdelegerede og suppleanter</u>  | 14 |
| 12) | <u>Eventuelt</u>  | 15 |

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 3 af 15

## 1) Valg af dirigent

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent, der skal vælges blandt repræsentantskabsmedlemmerne, bestyrelsesmedlemmerne eller repræsentanter fra DAB.

**Det indstilles, at repræsentantskabet vælger en dirigent.**

**Referat: DAB afdelingschef Lars Østergaard blev valgt som dirigent og chefkonsulent Marianne Toftgaard Jensen som referent. Som stemmeudvalg blev valgt Preben Nygaard og Kjeld Jørgensen.**

## 2) Bestyrelsens årsberetning (bilag 1)

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Herunder selskabets årsberetning indsat forrest i regnskabsbogen.

**Det indstilles, at repræsentantskabet tager årsberetningen til efterretning.**

**Referat: Formand Maria Bundtofte fremlagde beretning for året;**

**OB medlem BN, udtrykte stor begejstring for begge beretninger.**

**PT, Kirkehaven roste også det flotte indlæg og udtrykte glæde over de ekstra ansættelser i driften, for der er mange opgaver der mangler løst. Der har de seneste år været mange ansættelser ind over driften og hver gang starter opgaverne forfra. Der er tillid til den nuværende driftsleder, han gør det godt.**

**PR, STBG nævnte, at han ved der er en proces igang med ansættelse af administrativ medarbejder, men ønsker prioritering på anden måde. PR ser gerne en ekstra grøn mand, idet Stenbjerggård lider under misligholdelse. PR opfordrede organisationsbestyrelsen til at genoverveje denne ansættelse.**

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 4 af 15

**SBC, Søvejhusene syntes det er rigtig godt med en administrativ medarbejder. Medarbejder kan bl.a. være med at søge penge til gavn for alle beboere. SBC roste endvidere cafeen i Stenbjerggård, som efter ny ordning med bespisning er blevet attraktivt, og påpegede at det er meget vigtigt med det sociale.**

**Formand MB oplyste, at der sker mange nye ting i selskabet men at stillingen administrativ selvfølgelig er i overensstemmelse med opgaverne i selskabet.**

**Ledelsesopgaven ligger dog hos DAB. Der er også en bekymring i organisationsbestyrelsen for at miste yderligere personale. Der er dog stor tiltro til nuværende driftsleder nok skal klare opgaven. Det har været og er fortsat meget svært at rekruttere ejendomsfunktionærer, dette har også ramt Ishøj Boligselskab.**

**Der udspandt sig en længere debat omkring driften samt de fortsat manglende medarbejdere, og hvilke profiler der bør ansættes. Der blev ligeledes udtrykt bekymring for, at personalets arbejdsmiljø ikke er helt godt og der var forståelse for, at der mangler ressourcer til løsning af alle opgaverne pt.**

**Formand MB oplyste endvidere, at det er vigtigt der kommer gang i kommunikation mellem alle bl.a. ved dialogmøder (formand-næstformandsmøder). Ligeledes er der ønske om, at igangsætte driftsmøder mellem afdelingsbestyrelser og driften. Dette står DAB for.**

**Årsberetningen blev herefter taget til efterretning.**

- 3) Endelig godkendelse af årsregnskabet for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 med tilhørende revisionsprotokollat (bilag 1)

Det skal bemærkes, at der er tale om endelig godkendelse af selskabets regnskab og ikke af afdelingernes regnskab. Kompetencen til godkendelse af

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 5 af 15

afdelingernes regnskab er overgivet fra repræsentantskabet til selskabsbestyrelsen.

Regnskab og revisionsprotokollat fremgår som bilag 1, regnskab efter årsberetningen og revisionsprotokollat bagerst i regnskabsbogen.

Regnskab og revisionsprotokollat kan ses på bestyrelsesportalen for dem som har adgang. Tillige vedhæftes de mailen i PDF format. Ønskes der et fysisk eksemplar sørger DAB for at printe og medbringe på selve mødet.

#### a) Selskabets regnskab

Selskabet har et overskud på 75.271 kr. der er overført til arbejdskapitalen.

Følgende kan særligt bemærkes til regnskabet:

DAB overtog pr. 1. juli 2021 administrationen af Ishøj Boligselskab.

Udgifter til forretningsførelse er væsentlig højere end budgetteret. Af de samlede udgifter udgør en andel tidligere administrators opkrævning af særydelser.

Kontorholdsudgifter er væsentligt overskredet, hvilket primært skyldes udgifter til juridisk assistance fra BL på 255.109 kr., udgifter til egen hjemmeside med 63.750 kr. og konvertering i forbindelse med administratorskifte på 33.984 kr.

Bruttoadministrationsudgifterne kan opgøres som følger:

| <b>Bruttoadministrationsudgifterne</b> |                  |
|--|------------------|
| Bestyrelsesvederlag                    | 30.763           |
| Mødeudgifter m.v.                      | 18.077           |
| Forretningsførelse                     | 1.975.221        |
| Kontorholdsudgifter (inkl. IT-drift)   | 399.742          |
| Revision                               | 32.982           |
| <b>I alt</b>                           | <b>2.456.784</b> |

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 6 af 15

Administrationsbidraget til DAB udgør eksklusiv moms 2.808 kr. (inklusive moms 3.510 kr.) pr. administrationsenhed.

Selskabet har ikke givet tilskud fra **dispositionsfonden**.

Dispositionsfonden udgør 1.417.651 kr. pr. 31. december 2021, hvoraf 421.881 kr. er disponible.

Dispositionsfonden har ikke ydet tilskud til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytning i afdelingerne, idet tabet er anført som tilgodehavender i afdelingerne.

Dispositionsfonden udgør 756 kr. pr. enhed og der skal derfor fortsat opkræves til dispositionsfonden.

Det er forventningen at dispositionsfonden styrkes årligt med cirka 320.000 kr.

Selskabet har ikke givet tilskud fra **arbejdskapitalen**.

Arbejdskapitalen udgør 382.969 kr. pr. 31. december 2021, hvoraf 377.969 kr. er disponible. Arbejdskapitalen udgør 704 kr. enhed og der kan derfor fortsat opkræves til arbejdskapitalen.

Arbejdskapitalen styrkes årligt med cirka 90.000 kr.

## **Risiko for tab**

Der er i årsberetningen orienteret om en række sager, der skal undersøges nøjere og som kan få betydning for dispositionsfonden i årene fremover. Det vurderes, at der er tabsrisiko fra fraflyttende lejere for Stenbjerggård på ca. 3.408.000 kr. og for Søvej Huse 367.350 kr.

Kirkehaven vurderes at have et tilgodehavende på ca. 613.872 i forbindelse med godtgørelse af finansieringsudgifter mv. ved parkeringsanlæg, som delvis skal udskilles fra afdelingen. Endvidere har selskabet en risiko at skulle finansiere en andel af parkeringsanlægget med et lån på kr. 4.233.600 kr.

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 7 af 15

Med en ydelsesprocent på 2,9 % giver dette ca. en årlig ydelse på 122.774 kr.

Endelig vurderes det at byggesagen i Solkysten vil få en overskridelse på 2.189.638 kr.

Dette betyder, at selskabets har en tabsrisiko på 6.579.487 kr. indebærende, at egenkapitalen kan blive negativ i niveauet 4,8 mio.kr.

Tabsrisikoen er ikke indarbejdet i årsregnskabet resultatopgørelse og balance, men oplyst i årsregnskabet under eventuel forpligtelser.

Dette skyldes, at det endnu ikke har været muligt at undersøge problemstillingerne fuldt ud.

Arbejdet har topprioritet således at det administrative efterslæb som følge af administratorskift vil forsøges indhentet i 2022.

Indstilling: Repræsentantskabet godkender regnskabet.

**Referat: Rene Hatten revisor fra Deloitte gennemgik selskabets regnskab og berettede herunder omkring de særlige bemærkninger anført i både årsberetning samt revisionsprotokollat.**

**PR spurgte ind til det store tab ved fraflytning for Stenbjerggård og ønskede oplyst, om ikke det er Ishøj Kommune der hæfter i henhold til samarbejdsaftalen. PR havde endvidere sidste år stillet spørgsmål til stort lejetab for Solkysten.**

**Rene Hattens oplyste, at spørgsmålene er under afklaring. Noget kan være Kommunens ansvar, men en del er akkumuleret tab over en del år. En del af et lejetab ved fraflytning hæfter afdelingen selv for, bl.a. når det er interne flytninger. DAB vil normalt afskrive tilgodehavendet hver år, og så indtægtsføre eventuelle indtægter årene herefter. Dette er ikke sket hidtil, så der er oparbejdet et stort tilgodehavende, som måske slet ikke er tilstede. Der arbejdes fortsat på denne sag.**

**Der blev spurgt ind til handleplaner for de udestående sager. Rene Hattens oplyste, at der vil komme en dialog i gang med**

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 8 af 15

**Landsbyggefonden samt med organisationsbestyrelsen omkring en handleplan.**

**Formand MB oplyste, at organisationsbestyrelsen har siddet med disse problemstillinger de sidste 3 år, og er meget tilfredse med, at der nu er sat ord og (tal) på organisationsbestyrelsens bekymringer.**

**Repræsentantskabet godkendte selskabets regnskab for 2021.**

**b) Revisionsprotokollat**

Der redegøres på mødet for revisors kommentarer til regnskabet.

Indstilling: Repræsentantskabet tager revisionsprotokollatet til efterretning.

**Referat: Revisor Rene Hattens gennemgik revisionsprotokollatet med alle bemærkninger og forbehold.**

**Repræsentantskabet tog revisionsprotokollatet til efterretning.**

**4) Valg af revisor**

Ifølge Ishøj Boligselskab vedtægter er revisor på valg hvert år.

Genvalg kan finde sted.

I øjeblikket er Deloitte revisor for selskabet.

Indstilling: Repræsentantskabet vælger revisor for det kommende regnskabsår.

**Referat: Repræsentantskabet genvalgte revisor for det kommende regnskabsår 2022.**



5) Forelæggelse af selskabets budget for indeværende år 2022  
(bilag 2)

Det skal bemærkes, at der er tale om forelæggelse af indeværende budget, idet selskabets bestyrelse har foretaget endelig godkendelse af selskabets budget på sit møde den 5. oktober 2021.

Budgettet er vedlagt som bilag 2.

Indstilling: Repræsentantskabet tager selskabets budget til efterretning.

**Referat: Repræsentantskabet tog selskabets budget til efterretning.**

6) Indkomne forslag

Ifølge Ishøj Boligselskab vedtægter § 8 har ethvert repræsentantskabsmedlem ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet.

Forslag, der ønskes optaget på dagsordenen, skal sendes til Administrationsafdeling 4 på mailadressen [chla@dabbolig.dk](mailto:chla@dabbolig.dk) senest 2 uger før mødet, det vil sige den 6. juni 2022.

Eventuelle indkomne forslag vil blive udsendt til repræsentantskabet senest 1 uge før repræsentantskabsmødet.

Der er ikke modtaget indkomne forslag indenfor fristen.

7) Valg af næstformand

I henhold til selskabets vedtægter § 6 stk. 2 kan repræsentantskabet træffe beslutning om, hvorvidt repræsentantskabet eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen. Enten formand eller næstformand skal være beboer i organisationen.

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 10 af 15

Repræsentantskabet har på et tidligere møde besluttet, at der vælges direkte valg af formand og næstformand på repræsentantskabsmødet.

Næstformand Johnny K. Jensen er på valg for 2 år.

Indstilling: Repræsentantskabet vælger næstformand for to år.

**Referat: Repræsentantskabet genvalgte enstemmigt Johnny K. Jensen som næstformand for organisationsbestyrelsen.**

## 8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ifølge selskabets vedtægter § 11 skal bestyrelsen bestå af 9 medlemmer. Bestyrelsens medlemmer vælges som følger:

8 medlemmer vælges af repræsentantskabsmødet blandt boligorganisationens beboere. Herudover udpeget 1 person med særlig interesse for og indsigt i de områder, der falder indenfor Ishøj Boligselskabs formålsparagraffer. Denne person udpeges af organisationsbestyrelsen for en to-årig periode.

Efter sidste repræsentantskabsmøde ser bestyrelsen for Ishøj Boligselskab, og de dertil knyttede afdelinger Stenbjerggård, Søvej Huse, Kirkehaven og Solkysten således ud:

|                                   | Afgangs år: | Valgt af:          |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| Maria Bundtofte, formand          | 30.06.2023  | Repræsentantskabet |
| Susan Schumann                    | 30.06.2023  | Repræsentantskabet |
| Birgit Nielsen                    | 30.06.2023  | Repræsentantskabet |
| Jeanette Merklin                  | 30.06.2023  | Bestyrelsen        |
| Johnny K. Jensen, Næstformand     | 30.06.2022  | Repræsentantskabet |
| Elsebeth Rasmussen                | 30.06.2022  | Repræsentantskabet |
| Kjeld Jørgensen (indtrådt 7.6.22) | 30.06.2022  | Repræsentantskabet |
| Mogens Eriksen                    | 30.06.2022  | Repræsentantskabet |
| Flemming Holleuffer               | 30.06.2022  | Repræsentantskabet |

Med DAB som administrator.

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 11 af 15

På valg er Elsebeth Rasmussen, Kjeld Jørgensen, Mogens Eriksen og Flemming Holleuffer for en 2 årig periode.

På repræsentantskabsmødet den 21. maj 2021 blev besluttet at vedtage en hensigtserklæring, hvor det tilstræbes, at de 8 medlemmer repræsenterer alle afdelinger indenfor Ishøj Boligselskab, og de fordeles således:

Stenbjerggård 4 medlemmer  
Solkysten 2 medlemmer  
Kirkehaven 1 medlem  
Søvej Huse 1 medlem

Herudover udpeges 1 person med særlig interesse. Således at bestyrelsen i alt består af 9 personer.

Såfremt hensigtserklæringen følges, skal der vælges/genvælges 1 bestyrelsesmedlem til Stenbjerggård, 1 bestyrelsesmedlem til Søvej Huse samt to bestyrelsesmedlemmer til Solkysten.

DAB henstiller til, at kandidater til bestyrelsen medbringer billedlegitimation (pas eller kørekort), samt sundhedskort, med henblik på, at DAB kan dokumentere identiteten på de tegningsberettigede bestyrelsesmedlemmer.

Indstilling: Repræsentantskabet vælger 4 medlemmer til bestyrelsen for en to-årig periode.

**Referat: Der udspandt sig en debat, om man skal være medlem i en afdelingsbestyrelse for at stille op til organisationsbestyrelsen. Særligt det forhold, at afdeling Kirkehaven pt. ikke er repræsenteret via afdelingsbestyrelsen, men via en beboer. Formand MB påpegede, at i henhold til vedtægterne har alle beboere ret til at stille op til organisationsbestyrelsen, så det behøver ikke nødvendigvis være et afdelingsbestyrelsesmedlem.**

**Lars Østergaard henviste til den vedtagne hensigtserklæring, som blev godkendt ved repræsentantskabsmødet i 2021. I henhold til vedtægterne behøver man ikke følge denne hensigtserklæring.**

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 12 af 15

**SBC, Søvej Huse understregede formandens tidligere nævnte, at det kun er en hensigtserklæring og de valgte repræsentere hele Ishøj Boligselskab og ikke kun den enkelte afdeling.**

**De fire kandidater på valg ønskede alle genvalg. Alle der opstillede præsenterede sig selv og oplyste, hvorfor de ønskede opstilling.**

**Der var enig om skriftlig afstemning. Følgende kandidater opstillede og modtog følgende antal stemmer;**

| <b>Opstillede</b>                     | <b>Modtagne stemmer</b> | <b>Valgt</b>          |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Lise-Lotte Strøbæk, Solkysten</b>  | <b>13</b>               | <b>Valgt for 2 år</b> |
| <b>Mogens Eriksen, Solkysten</b>      | <b>10</b>               | <b>Valgt for 2 år</b> |
| <b>Flemming Holleuffer, Solkysten</b> | <b>8</b>                | <b>Ikke valgt</b>     |
| <b>Elsebeth Rasmussen, Søvej Huse</b> | <b>10</b>               | <b>Valgt for 2 år</b> |
| <b>Kjeld Jørgensen, Stenbjerggård</b> | <b>15</b>               | <b>Valgt for 2 år</b> |
| <b>Per Gunnar Thuesen, Kirkehaven</b> | <b>7</b>                | <b>Ikke valgt</b>     |

## 9) Valg af suppleanter for bestyrelsesmedlemmer

Repræsentantskabet skal vælge suppleanter.

Suppleanter vælges for 1 år og indtræder i bestyrelsen, når et medlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Ved valg af flere suppleanter skal der tages stilling til disses indbyrdes rangorden.

På repræsentantskabsmødet den 21. maj 2021 blev følgende suppleanter valgt; Keld Jørgensen, Per Thuesen og Susanne Claudi.

Det blev på repræsentantskabsmødet ligeledes besluttet at vedtage en hensigtserklæring, at det tilstræbes at vælge 4 suppleanter til organisationsbestyrelsen, en fra hver afdeling under Ishøj Boligselskab.

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 13 af 15

Indstilling: Repræsentantskabet vælger op til 4 suppleanter for 1 år.

**Referat: Der var enig om skriftlig afstemning. Følgende kandidater opstillede og modtog følgende antal stemmer;**

| Opstillede                                  | Modtagne stemmer | Valgt                 |
|---|------------------|-----------------------|
| <b>Per Gunnar Thuesen, Kirkehaven</b>       | <b>12</b>        | <b>Valgt for 1 år</b> |
| <b>Susanne Brockhoff Claudi, Søvej Huse</b> | <b>15</b>        | <b>Valgt for 1 år</b> |
| <b>Flemming Holleuffer, Solkysten</b>       | <b>14</b>        | <b>Valgt for 1 år</b> |
| <b>Bjarne Thorgrimson, Stenbjerggård</b>    | <b>15</b>        | <b>Valgt for 1 år</b> |
| <b>Leif Peter Fahrenndorf, Kirkehaven</b>   | <b>8</b>         | <b>Ikke valgt</b>     |

***Efterskrift: Idet der ikke på repræsentantskabsmødet blev endelig besluttet, hvorvidt der vælges personlige suppleant, vil der på det kommende organisationsbestyrelsesmøde blive trukket lod om 1. og 2. suppleant, idet de har modtaget lige mange stemmer. Her blev rækkefølgen: 1. Susanne, 2. Bjarne, 3. Flemming og 4. Per***

## 10) Valg af repræsentanter til DAB's repræsentantskab

Ifølge DAB's vedtægter kan Ishøj Boligselskab vælge 1 repræsentant for hvert påbegyndt antal af 200 boliger. Ishøj Boligselskab kan dermed vælge 3 repræsentantskabsmedlemmer til DAB's repræsentantskab.

Ishøj Boligselskab har 3 repræsentanter.

Repræsentantskabet har tidligere besluttet, at organisationsbestyrelsen vælger repræsentanter blandt sin midte bl.a. ved tidligere administrator.

Organisationsbestyrelsen har udpeget Maria Bundtofte, Birgit Nielsen samt Susan Schumann som repræsentanter.

DAB afholdte repræsentantskabsmøde den 7. maj 2022.

Indstilling: Repræsentantskabet tager ovennævnte til efterretning.

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 14 af 15

**Referat: Repræsentantskabet tog ovennævnte til efterretning.**

## 11) Valg af BL kredsdelegerede og suppleanter

Ifølge BL's vedtægter kan Ishøj Boligselskab vælge 2 repræsentanter for hvert påbegyndt antal af 500 boliger. Ishøj Boligselskab har 3 pladser som delegerede i Boligselskabernes Landsforenings 9. kreds.

Organisationsbestyrelsen udpeger 3 BL kredsdelegerede.

Pt. er Maria Bundtofte samt Susan Schumann udpeget og der er en vakant plads.

Der blev afholdt kredsmede i 9 kreds.

Den 29. marts 2022, hvor Maria Bundtofte blev valgt ind som kredsmedlem for Ishøj Boligselskab efter opbakning fra organisationsbestyrelsen.

Indstilling: Repræsentantskabet tager ovennævnte til efterretning.

**Referat: Repræsentantskabet tog ovennævnte til efterretning.**

## 12) Eventuelt

**Referat: PR, Stenbjerggård henledte atter opmærksomheden på den administrative medarbejder og der udspandt sig en debat for og imod. Bl.a. blev nævnt at Stenbjerggård er udpeget som parallelsamfund i forhold til statistik baseret på de nuværende beboere. Derfor er det et vigtigt arbejde som en administrativ medarbejder også skal være en del af.**

**Formand MB oplyste, at den administrative medarbejder også skal ses som et alternativ til en boligsocial medarbejder. Fmd. oplyste desuden, at afdelingen Stenbjerggård er på 335 lejemål og derved ikke kan stå alene i en statistik, da afdelingen er tilhørende et boligområde. Normalt vis er en parallelsamfundspakke udtaget på 1000 lejemål.**

Repræsentantskabsmøde  
den 20. juni 2022  
Referat udsendt  
den 7. juli 2022  
MDR-2021-01116  
Side 15 af 15

**SBC, Søvejhusene ønskede at selskabet ser på biodiversitet og grønne mål for afdelingerne. Ligeledes var der et ønske om at se på affaldssorteringen, som volder problemer.**

**AJ, STBG ønsker, at der ses på nye åbningstider for driften.**

**Formand MB takkede for et godt møde og bød de valgte velkommen i organisationsbestyrelsen.**

Godkendt den: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lars Østergaard

Dirigent

\_\_\_\_\_

Maria Bundtofte

Formand