

Stenbjerggård Boligselskab – afd. 27/51. - Vejleåparken

Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 18. juni 2015 – 22. juni 2016

Så blev det atter tid til vores årlige afdelingsmøde i vores boligselskab Stenbjerggård. Bestyrelsen arbejder rigtigt godt sammen. Vi har for flere år siden, delt de forskellige opgaver imellem os, hvilket betyder at alle har opnået ekspertise på hvert sit område. Det øger fokus på de enkelte opgaver. Efterfølgende orienterer vi hinanden, på vores månedlige bestyrelsesmøder, hvorefter der så tages hånd om de opgaver, der skal løses. Bestyrelsen så gerne, at mange flere beboere ville gøre brug af vores fantastiske Beboerhus (Glashuset), som nu er blevet udvidet med en ekstra afdeling med en ny sal, køkken, toiletter, ny indgang, kontor og møderum. Med den ekstra sal og køkken der er kommet, så er det nu muligt at afholde 2 fester på en gang uden at man hører hinanden. Vi venter kun på ibrugtagningstilladelsen for at kunne flytte ind, fejl og mangel gennemgang er lige overstået og udført.

Der er rigtig gode muligheder for at lave forskellige sociale arrangementer. Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at henvende sig i Glashuset, hvis der er ønsker om arrangementer, og meget gerne noget som de øvrige beboere kunne have glæde af. Vi har ligeledes fået vores egen hjemmeside, hvor alt kan findes omkring bestyrelse husorden mm. Den kan findes på www.ishojboligselskab.dk

Samarbejde med Søvej Huse Ishøj Boligselskab afd. 27/03

Søvej Huse afdeling 27/03 og vores afdeling 27/51 har haft et godt samarbejde. Vi har en del fælles interesser såsom vaskeri, fælles grønne områder, ejendomskontor, affaldshåndtering m.m. Alt bliver fordelt ud fra en fordelingsnøgle, som er udregnet efter beboede kvadratmeter fordelingen, der pt. er 11,14 % af de fælles udgifter til Søvej Huse og 88,86 % til os.

Samarbejde med AAB

AAB fik for nogle år siden ny formand, Wagn Jensen. Vi har haft et virkeligt godt samarbejde med AAB, og vi er glade for, det er lykkedes at arbejde for alle beboerne i Vejleåparken, og ikke skulle bruge tiden på at diskutere. Samarbejdet omhandler Helhedsplanen, Kulturbrofest, juletræsfest, fastelavn, og en masse andre beboerrelaterede tiltag. Vi holder ofte møder sammen til fælles inspiration. Det har været givtigt på rigtig mange måder. Helhedsplanen, Søvej Huse, AAB og Stenbjerggård, med flere, har været på fælles inspirationstur, hvor vi besøgte Gadehavegård i Taastrup og så, hvordan de udlevede deres Helhedsplan. Vi fik alle en masse med hjem til det fortsatte samarbejde.

Vi har i Stenbjerggård nogle klubber. Alle kan melde sig ind i disse klubber uanset hvor i Vejleåparken, man måtte bo.

I vores afdeling har Rejseklubben til huse i Østergården 10. Kreativ Kort og Hobby Klub i Østergården 12. Togklub i Østergården 1 og Miniature dukkehus klub, i Østergården. 8. Alle ligger i kældrene. Der kan være venteliste, men på www.ishojboligselskab.dk kan man se, hvem der er kontaktpersoner for de enkelte klubber.

Samarbejde med Domea, ansatte i Glashuset og Ejendomskontoret.

Domea er vores daglige administrator. Det går godt i det daglige. Tom Frandsen, som er vores daglige Driftschef, har vi et fantastisk samarbejde med. Tom er meget omhyggelig med de opgaver han skal løse, og det er en lettelse for os i bestyrelsen, at vi også har tillid til det arbejde, der bliver udført.

Vi har også et godt samarbejde med alle ansatte i Glashuset. Vi huser jo helhedsplanens medarbejdere. Det betyder, at vores hus summer af liv alle ugens dage. I gør et fantastisk job hver og en. Tak til Lasse og alle de skønne piger, der knokler for os i Vejleåparken

Vi har et virkeligt godt samarbejde med ejendomskontoret. Flemming, Bo, Carsten og Dennis. De er et godt team, som vi med rette kan sige, arbejder utroligt godt sammen. Det er Domea, der står for det overordnede ansvar omkring ejendomskontorets drift og ansættelser. Bestyrelsen har indført

personalemøder med kontorets ansatte ca. hver 2. måned og det betyder, at vi er kommet tæt på vores gårdmænds tanker og ikke mindst deres ønsker for vores boligselskab. Og dette er til stor glæde for alle parter, i det daglige arbejde. Der arbejdes på at få en ekstra gårdmand, det skal dog hænge sammen med Kirkehaven, vores nye afdeling, der kommer til at ligge ved Vejleå Kirke. Så der er ikke sat dato på endnu.

Helhedsplan

Vi har stadig en velfungerende helhedsplan. Sekretariatet ligger i Glashuset, og administreres af Domea. Den fireårige helhedsplan slutter i september 2017 og der er mange involverede samarbejdspartnere i helhedsplanen. Der er 4 indsatsområder:

Børn, Unge og Familie

Uddannelse, Beskæftigelse og Erhverv

Beboernetværk, Inddragelse og Demokrati

Udsatte grupper.

Områderne er nøje udvalgt i samarbejde med Landsbyggefonden. I gamle dage, var der mulighed for at lave ture til Bon Bon Land. Det er dog helt utænkeligt i dag. Alle områder skal rapporteres jævnligt til Landsbyggefonden. Derfor har vi en projekt chef, Lasse Matthiessen, der overordnet styrer det hele sammen med sin stab.

Der er mange samarbejdspartnere tilknyttet helhedsplanen, f.eks.

Landsbyggefonden

*AAB

*Ishøj bibliotek,

*Ishøj kommune

*Ungdomsskolen

*Arken

*Politiet

*Strandgårdsskolen, Og mange flere.

Vores største succeser er nok Nabohjælp, ferieforeningen, I Tråd Med Verden, forældrenetværk, Gældsrådgivning for udsatte familier, lektiecafe, urban, brandkadetter, Kulturbrofest, Eidfest og en masse andre spændende ting.

Det betyder i det daglige, at der er en masse muligheder, for de grupper, der har brug for det. Det finansieres ved at vi stiller medarbejdere til rådighed, ligeledes stilles Glashuset til rådighed for aktiviteter. Det samme gør sig gældende for AAB, der stiller deres faciliteter til rådighed.

Vi arbejder lige nu på at få en ny helhedsplan som skal fortsætte, når den anden slutter. Dette foregår i samarbejde med AAB, Søvej Huse, kommunen og Landsbyggefonden. Vi har et godt grundlag og ønsker alle, det skal fortsætte.

Mange beboere stiller spørgsmål om, hvorfor, det kun er visse projekter, der kan søges midler til. Det er helt ude af vores hænder, da det er landsbyggefonden, der udstikker rammerne for, hvad man kan søge penge til. Lasse kommer og fortæller om status på helhedsplanen til vores afdelingsmøde.

Nabohjælp har været en kæmpe succes i de sidste år. Vejleåparken er været pilotprojekt for at få det op og stå. Der har været flere gode arrangementer, med nabohjælp som tema. vi opfordrer alle beboere, til at tilmelde sig på www.nabohjælp.dk. man kan sagtens nabohjælpe med personer, der ikke nødvendigvis bor i samme opgang som en selv.

Nabohjælp er et fænomen som mange gør, hver dag. Bestyrelsen har trådt et skridt videre, og har i samarbejde med politiet, Det kriminalpræventive Råd og helhedsplanen besluttet at det skal udbredes meget mere. Der har været afholdt en del møder i Glashuset om emnet og alle kan melde sig. Det er muligt at få hjælp til tilmelding i Glashuset. Det er vigtigt at vi alle sammen passer på vores boliger, der har flere gange kunnet konstateres, at der har været hærværk på indgangsdørene. dette kan betyde, der måske forberedes til et indbrud, så vær på vagt. Der har i det sidste års tid, været forsøg på tricktyverier i flere opgange. Bestyrelsen reagerer, hver gang, vi hører om det. Det sættes på

nabohjælpssiden og der laves opslag på facebook (vores Ishøj) og sættes også sedler op i opgangene og på udvalgt steder.

Udlejningssituationen

Vi har stort set ingen tomme lejligheder. Dette skyldes, at kommunen har 100 % anvisningsret, det er dog ofte den interne venteliste, vores lejligheder går til. Kommunen har dog altid 25 % af samtlige lejligheder, som de råder over. Det betyder, at hver 4 lejlighed går til kommunens anvisning

Der har i årets løb været lidt færre fraflytninger. Ud af 248 familieboliger, er 17 genudlejet. - Det giver en fraflytningsprocent på 5,45 %. Det giver en gennemsnitlig bo-periode på 8,11 år.

Ud af 87 ungdomsboliger er 18 genudlejet. - Det giver en fraflytningsprocent på 19,7 %. Det giver en gennemsnitlig bo-periode på 3,48 år.

Domea står for den interne venteliste. Dette administreres altid gennem Domea. Ishøj Kommune står for al øvrig udlejning. Alle, der bor i vores afdeling, kan blive skrevet op på den interne opnoteringsliste, såfremt man måtte ønske en større eller mindre lejlighed. Dette kan ske efter en bo-periode på ½ år. Det koster et opnoterings gebyr. Der skal dog altid betales et nyt indskud.

Vi har i de sidste år fået mange nye beboere. Til jer, vil vi i bestyrelsen gerne sige velkommen. Vi håber i bliver glade for at bo i vores lille Boligselskab. Skulle det ske, at Du/I er i tvivl om noget, er alle selvfølgelig velkommen til at kontakte en af os fra afdelingsbestyrelsen.

Varme/vand

Vores samarbejdspartner som står for vores vand/varme regnskab hedder Techem. Det har endnu engang været et godt år for næsten alle beboere, idet vi kan se, at der er mange der har fået penge tilbage. Det lønner sig at spare på vand/varme. Hvis I kigger på enhederne, vil man kunne se at det er blevet billigere. Dette skyldes bl.a., at vores boilerum bliver lukket helt ned i sommerperioden. Det kan betyde, at der et par dage i perioden, kan være lidt koldt i lejlighederne, men kigger man på besparelsen, kan vi nok være enige om at man kan tage en trøje, eller et tæppe på de få dage.

Der er mange beboere, der ikke kan forstå de skal betale for varme, hvis de ikke har tændt for deres radiator. Der sidder følere på alle radiatorer og de måler temperaturen i rummet. Den nøjagtige beregnings metode kan fås på ejendomskontoret. Rørene afgiver varme i sig selv og er altid varme når anlægget er tændt. Disse rør er også med til at opvarme ens lejlighed. Enkelte steder i stuelejligheder, er der varme i kælderen som kommer op i lejlighederne, denne varme er jo også kollektiv, derfor tæller det også på målerne. Så selv om man ikke har tændt koster det lidt alligevel. Det er en god ide ikke at have møbler stående foran følerne på radiatorerne, da det også kan give et forbrug på måleren. Endelig skal man huske på, at der også er et forbrug på kontor, vaskeri og beboerhus, der deles mellem alle beboere.

Vores vandforbrug er fornuftigt, og det er et sted alle beboere, kan spare mange penge. Lad være med at rense grønsager, eller skrælle kartofler under rindende vand. Brug en balje i stedet. Der er mange kroner at hente i besparelse. Der findes mange spareråd, prøv at gøre det til en sport at spare på vandet. Det er godt for miljøet og pengepungen.

Affald/miljøstationer

Det er få der rammer skraldespanden, når de skal af med deres affald. Der er mange skraldespande opsat rundt omkring ”brug dem”. Hver mandag ligner området noget, der er løgn. Da vores gårdmænd kører affald det meste af mandagen, kan der ikke altid nås at fjerne papir også. Derfor sker det tit først om tirsdagen.

Der er stadig virkelig store problemer med vores miljøstationer. Mange opgange, er det så store affaldsmængder, der kommer, så der er pladsmangel efter få dage. Vi har opdaget, at det skyldes at

enkelte beboere tager erhvervsaffald med fra deres arbejdede og bruger vores containere til det. Det er altså ikke i orden. Det må man ikke. Fremover vil det få konsekvenser, vi ved godt hvem det er, så betragt dette som sidste advarsel.

Hvis man ikke er klar over, hvor ulækkert det lugter, når man ikke lukker sin affaldspose, så stik næsen ned i skraldespanden, sådan kommer der til at lugte i hele området i 20 meters omkreds fra skraldeskurerne, når det har været varmt i 2-3 dage. Det samler rotter og er helt forfærdeligt at lugte til.

Luk nu de poser helt tæt, så vi kan holde ud at komme forbi skurerne. Ligger der en pose på gulvet i skuret, er det næsten 100 procent sikkert at der kommer krager på besøg. De prikker hul i posen og spreder affaldet. Efterfølgende kommer rotterne. Det vil vi gerne være foruden. Kik på de skilte, der sidder i skurerne og se hvordan affaldet skal smides ud.

Der er 2 steder i boligselskabet, man kan aflevere sit storskrald. Møbler, pap og alt andet end husholdningsaffald kan afleveres bag Østergården 1 og bag Østergården 21 i trådgården. Nøglen man skal bruge for at komme ind, er den samme som til opgangen i ens opgang.

I det omfang gårdmændene har tid, vil der blive tjekket adresser i det affald, der er smidt forkert. I lyset af de store udgifter til fejlkastet affald, vil ejendomskontoret i grove tilfælde opkræve kr. 350,00 hos synderen, hvor det uden nogen tvivl kan bevises hvem synderen er.

Nogen undrer sig over, hvorfor aviscontaineren tømmes med almindeligt affald. Dette skyldes at nogle bruger aviscontaineren som skraldespand. Der ligger ispapir, pizzabakker og ofte meget andet affald, der intet har med papir at gøre. Derfor kan det ikke gå til genbrug. Vi har en stor opgave foran os, for om få år skal vi til at sortere alt vores affald i forskellige fraktioner. Det er en af de kommende opgaver, bestyrelsen skal have løst i vores boligselskab.

Der er postkasser i alle indgangspartier. Igen her, har vi en stor gruppe af beboere som konsekvent bare smider post/reklamer i selve indgangspartiet, fordi man ikke gider tage med op eller smide det i papircontaineren - "I kan ikke være det bekendt". Her vil det igen, såfremt man kan identificeres, udløse en adfærdsregulerende opkrævning. **Man kan på posthuset hente et mærkat hvor der står "nej tak til reklamer". Det koster ikke noget, men kan kun hentes personligt. Den kan også rekvireres på nettet.**

Genbrugsgård og storskralderum bliver flittigt brugt, og det er bestyrelsen meget glade for. Genbrugsdrengene, laver et kæmpe stykke arbejde. Det påskønner vi meget i bestyrelsen. Samtidig aflaster det også vores gårdmænd. Husk, der kan være varierende åbningstider på pladsen, men det vil stå på lågen, hvornår der er åbent. **Er der nogen der har lyst til at være med i teamet som frivillig, så tag en snak med drengene på pladsen, der kunne sagtens bruges et par stykker mere.** Storskrald hører til i storskralderummet. Og ikke andre steder, med mindre det er aftalt med ejendomskontoret. Alle i bestyrelsen er meget glade for genbrugstanken. Det, der er affald for nogen, kan være guld for andre. Derfor håber vi i alle vil være med til at bruge vores genbrugsgård.

Vaskeri

Vaskeriet går stadig rigtig godt. Vaskebrik kan stadig afhentes på ejendomskontoret i den almindelige åbningstid. Husk at bestille det i god tid. Søvej Huse's beboere har selvfølgelig, på lige fod med Stenbjerggårds Boligselskabs beboere, ret til at bruge vaskeriets faciliteter.

Et lille hjertesuk: - Lad være at overfylde maskinerne, for man kan risikere at de går i stykker, samt at de standser inden tøjet er færdigt, til stor ærgrelse for en selv. 6 kg er 6 kg og så fremdeles, afhængigt af hvad maskinen kan tage. Husk, at det vejer det dobbelte når det er vådt. Husk at tømme filteret på tørretumblerne når du er færdig så den er klar til næste beboer, vi gør samtidig opmærksom på at det er forbudt at vaske gulvtæpper i vaskemaskinerne uanset størrelse, da vi måtte få en maskine skilt ad og rensset efter, en beboer havde gjort dette. Ligeledes er det forbudt at farve tøj i maskinerne.

Bestyrelsen vil endnu engang meget gerne takke en beboer, som har meldt sig til at hjælpe med at holde vaskeriet pænt, både i hverdage og i weekender. Nu er der gået endnu et år, hvor du har lagt rigtig megen energi i at sørge for, at vores lille vaskeri altid fremstår pænt og rent, når det åbner om morgenen.

Tak skal du have Ayoe. Det sparer både penge, samt gårdmandstimer, og det er rart, at der er en der tænker på andre end sig selv.

Skulle der være nogen, der går hjemme og keder sig, kan Ejendomskontoret ind imellem godt bruge en ekstra hånd et par timer om ugen. Jo tættere vi er på hinanden, jo bedre bliver det at bo her. Desuden harmonerer det fint med vores nabo hjælps tanker. At vi så også kan spare en masse penge, er jo kun et ekstra plus.

Ejendomskontoret

Det har været et travlt år på kontoret, for vores Ejendomsmester og gårdmænd. Der er kommet rigtig meget mere administrationsarbejde, der skal laves i det daglige. Intet arbejde, kan udføres hos beboerne, uden der er påført et rekvisitionsnummer. Grundet postvæsenets meget sene udbringning af breve, skal fraflytninger laves klar straks de er synet, idet man kun har 14 dage til at få det ud til fraflytter, ellers skal afdelingen betale. I sidste ende, er det så, du og jeg som må betale over vores husleje. Det har stillet store udfordringer til vores kontor. De har dog formået at følge med og få det løst, så det virker i det daglige.

Vores boliggade, tager magten fra Ejendomsfunktionærerne ind imellem. dette skyldes ikke, der ikke laves noget, men er et udtryk for at der er mange andre opgaver, der skal løses i det daglige, ud over ukrudtet. Det daglige arbejde der laves, omhandler også beboerservice og tømning af storskrald, udskiftning af pærer i lamper, oprydning i kældre, lave dørlåse, beboerservice, ud og indflytninger, gennemgang af mangellister og meget mere.

I år har vi samtidig været så uheldige at ukrudtssprøjten gik i stykker 2 gange og reservedelen hver gang, skulle komme fra udlandet, så ukrudtet kunne ikke blive sprøjtet, men det er der heldigvis, ved at komme styr på.

Vi har igen i år fået udskiftet de grå plader der i årets løb er blevet slået i stykker ca. 30 stk. i alt. Det er ærgerlige penge at komme af med, så vi vil henstille til at man passer på dem, og ikke går og slår på dem, så de knækker.

Vi har ligeledes fået repareret vores sandkasser og fået fyldt nyt sand i, så de er klar til at børnene kan benytte dem igen.

Ejendomskontoret starter efter sommerferien med at højtryksrense alle indgangspartier. Det er dog afhængigt af vejret, hvornår det sker. Mange af dem ser forfærdelige ud.

I de seneste år foregår alt via rekvisitioner til håndværkere. Desværre har vi rigtig mange gange erfaret, at håndværkerne ikke er mødt op som aftalt hos beboerne. Derfor har vi igen, lavet en undersøgelse af problemet, ved at tale med den enkelte håndværker og ejendomskontoret.

Flere beboerne har derfor været nødt til at henvende sig på kontoret igen for, at bestille håndværkerne på ny, hvilket selvfølgelig er uholdbart i længden.

Det viser det sig, at når håndværkerne har ringet til beboeren 3 – 4 gange, på det angivne tlf. nr. uden at få kontakt, henlægges sagen, uden at kontoret har fået besked.

Det er derfor nu aftalt, at ved manglende kontakt, skal kontoret have besked, da tlf. nummer kan være opfattet forkert, eller andet er galt. Kontoret retter herefter kontakt til beboeren, for at få skabt kontakt.

Flere gange har vi erfaret, det skyldes beboeren, selv har lavet en aftale med håndværkeren, når håndværkeren, så kommer, er beboeren ikke hjemme alligevel. Nogle gange kan dette svigt udløse forgæves kørsel. Sørg altid for at overholde aftaler, det gælder begge veje.

For at undgå aftaler mellem ejendomskontoret og beboerne glipper, er det sådan fremover at aftaler der laves til dagen efter, eller fremadrettet, skal skrives ind i kontorets mobiltelefoner, hos den medarbejder der har aftalen, så der kommer en advarsel i god tid, før aftalens start. Da telefonerne ligger på kontoret fast, vil det ikke glippe ved sygdom eller ferie, da tlf. passes af en anden medarbejder.

Et andet problem er at vores leverandør til reservedele til komfurer og køleskabe Unipart A/S, desværre gik konkurs i maj måned. Så der har været nogle hængepartier med restordre, tilbage fra tidligere på året. Unipart, er startet op igen i et nyt firma, der har købt dem. Kontoret har forsøgt at finde de restordre der var, og er ved at få styr på det. Hvis du alligevel mangler noget til dit komfur eller køleskab, der er bestilt tidligere, så kontakt kontoret og sagen vil blive undersøgt og eventuelt tabte ordre, vil blive genbestilt.

Der bliver primært lavet beboerservice af vores gårdmænd tirsdag og torsdag, med mindre det er noget som absolut ikke kan vente. Håndværkere rekvireres selvfølgelig hver dag. Dette gøres for at strukturere de ansattes dagligdag lidt bedre, og for at de øvrige opgaver også kan nå at blive lavet. Ejendomskontoret har åbent hver onsdag for personlig betjening kl.08:00 til 09:00 og 16:00 til 17:00. Telefonisk henvendelse foretages på 4354 7024 mandag, tirsdag, onsdag, torsdag, fredag mellem kl. 09:00 til 10:00. Man kan også altid skrive en mail til kontoret på E-mail: 2751@ishoejby.dk.

Alle kan til en hver tid, bestille en tid til en snak på kontoret. Aftal pr. mail eller på telefon. Vi har desværre oplevet, at et bestyrelsesmedlems pung blev stjålet fra en jakkelomme på kontoret, under en kontorvagt, derfor er der kun en af gangen, der kan ekspederes inden for. Øvrige må vente udenfor, på deres tur. Dette er samtidigt et ønske fra flere beboere, af hensyn til diskretion.

Skulle der ske noget uopsætteligt, er der altid mulighed for at ringe på vagttelefonen. I dagtimerne er nummeret 40 54 23 06. Efter kl. 16:00 er nummeret 31 20 82 42.

Selskabslokale til udlejning

Glashuset er blevet udbygget, således at man som beboer har mulighed for at være to hold, der holder fest på samme tid. Man har også mulighed, for at leje begge lokaler samtidigt. Lokale nummer 2 kan tidligst lejes 30 dage før éns egen fest afholdes.

Hvert lokale koster 1.500 kr. i leje, plus 1.000 kr. i depositum, der dog betales retur, hvis der ikke er sket nogen skader. Der skal altid betales 500 kr. i rengøring, dette kan ikke undgås. Det er kun beboere i Ishøj Boligselskab, der kan leje lokaler i Glashuset. Udlejning sker ved henvendelse på Ejendomskontoret i åbningstiden. Der kan kun lejes ud et år frem.

Beboeraktiviteter

Anden weekend i oktober, den 8. vil der vanen tro, blive arrangeret en beboerfest i salen i Strandgården, for alle beboere i Vejleåparken. Den bliver arrangeret af FU (forretningsudvalget for klubber i Vejleåparken). Alle er velkommen. Der bliver serveret en tre retters menu, med efterfølgende kaffe/the. Der vil være levende musik. Der bliver virkelig kræset og lavet rigtigt hyggeligt i salen, med store flotte blomsterdekorationer, store runde 10–12 mands borde, en superflot bar med et meget stort udvalg i forskellige drinks, til meget favorable priser. Alt dette får man for en billetpris på 150,00 kr. pr. person. Vi opfordrer til deltagelse i festen, se opslag i opgangen. Eller besøg Glashuset for nærmere information.

FU er også involveret i en stor del af vores andre beboeraktiviteter, juletræsfesten, fastelavnsfest, Kulturbrofest og Eidfest som er en årlig tilbagevendende tradition. Disse arrangementer takker vi forretningsudvalget for, at de vil hjælpe os med at afholde.

Der har været afholdt flere gode aktiviteter i vores hyggelige beboerhus. Der er Kulturfest den 20. maj 2017 og Eidfest den 30. september 2016. Ligeledes har der i cafeen, været et flot salg af både kold

og varm mad 4 dage om ugen. Der er lækkert smørrebrød til frokost, Samt et mangfoldigt udvalg af spændende lune retter. Der er altid mulighed for at få halal mad, så alle kan komme og spise uden problemer. Der er altid gratis kaffe og the i Glashuset. Der er stor aktivitet i huset, næsten hver dag og det stiller store udfordringer til personale og bestyrelse. Bestyrelsen er glade for, vi kunne finde penge i budgettet, så vi kunne ansætte en til køkkenet. Alexandra, i daglig tale Alex. Kommer fra Bulgarien og er meget dygtig til alt med mad og kager. Mange beboere nyder godt af det i hverdagen. Det var et godt valg, vi bestemt ikke har fortrudt

Nabohjælp er et fænomen som mange gør hver dag. Bestyrelsen har trådt et skridt videre, og har i samarbejde med politiet, Det kriminalpræventive Råd og helhedsplanen, besluttet at det skal udbredes meget mere. Der har været afholdt en del møder i Glashuset om emnet, og alle kan melde sig via nabohjælp.dk. Det er muligt at få hjælp til tilmelding i Glashuset. Det er vigtigt, at vi alle sammen passer på vores boliger. Der har flere gange kunnet konstateres, at der har været hærværk på opgangsdøre. Dette kan betyde, at der måske forberedes til et indbrud, så vær på vagt. Siden vi startede Nabohjælp er indbrud faldet med 68%. Det virker altså, så se at få din husstand tilmeldt.

Tak til de beboere som hjælper med at holde vores flotte Beboerhus. Vi har fået rigtig mange brugere af vores hus. Der er forskellige støttegrupper og sundhedsplejersker, sangkor, mødrergrupper, håndarbejdsaftener, foredrag, madaften og mange andre gode tiltag. Hold øje med opslag, der er helt sikkert noget for alle. Til efteråret starter der nye aktiviteter op igen. Den store aktivitet har gjort at vi sidste år valgte at udbygge Glashuset. Det lykkedes at gøre det uden det kostede ekstra huslejekroner. Driften af husene ser meget fornuftigt ud. Vi glæder os til fremtiden.

Vi har en daglig Husleder af Glashuset. Fatiha, hun er til at træffe næsten alle hverdage i Glashuset. Har du en god ide til en aktivitet, er alle velkommen til at henvende sig med den. Der vil være hjælp med at få den realiseret, hvis det på nogen måde kan lade sig gøre.

Vi har en kok og skiftende praktikanter i huset, som 4 dage om ugen, ofte sammen med frivillige, sørger for at der er friskbagt kage, ostemad og smørrebrød, samt varm mad til middag hver tirsdag. Det er bestyrelsens ønske, at huset vil blive brugt af så mange beboere som muligt. Det er kun fantasien der sætter grænserne. Cafe-delen er under fødevarerstyrelsens regler. Det vil sige, at det er et kontrolleret køkken og man skal have deltaget i et kursus og have et uddannelsesbevis, før man kan bruge det. Det andet køkken kan bruges af alle, efter aftale med Fatiha.

Bestyrelsen

Vi har i den sidste tid hørt at bestyrelsen ikke laver noget, det vil vi ikke have siddende på os. Vi mener selv, vi er meget aktive. Det skal ikke opfattes som om det er en klagesang. Vi er alle glade for det vi laver. Men for en god ordens skyld, er her en kort gennemgang af nogle af de opgaver, vi udfører.

Der er ufatteligt mange opgaver, der skal løses i et boligselskab som vores. Det skyldes at vi er en afdeling med et højt aktivitetsniveau på alle fronter. Dette har vi selv valgt. Men det er altid med beboerne i højsædet vores opgaver planlægges og udføres. Af forskellige opgaver vi varetager kan nævnes:

- *Bestyrelsesmøder og forberedelse, fast 1 gang om måneden. Varighed ca. 4-6 timer
- *Kontorvagt hver onsdag på ejendomskontoret. Varighed ca. 1-2 timer
- *Byggemøder og forberedelse ca. 2-4 gange om måneden. Varighed ca. 4-6 timer
- *Passe vagttelefon, med efterfølgende udkald til beboere. Varighed ca. 6-12 timer om måneden. ved vandskade, er det ofte om natten, der skal mødes op
- *Samarbejds møder med AAB og Søvej Huse. Varighed ca. 6-8 timer om måneden
- *Styregruppemøder i forbindelse med Helhedsplanen. Varighed ca. 3-5 timer om måneden
- *Følgegruppemøder med Glashuset ang. daglig drift. Varighed ca. 3-5 timer om ugen
- *Supporte genbrugsteam, samt møder, Varighed ca. 2-3 timer om ugen

- *Møder med ejendomskontor og forberedelse fast 1 gang om ugen, eller efter behov. Varighed ca. 2-3 timer om ugen
 - *Afhjælpe problemer på vaskeriet uden for kontorets åbningstid. Varighed ca. 2 timer om måneden
 - *Møder med Domea og forberedelse. Varighed ca. 2-3 timer om måneden
 - *Møder med beboere og forberedelse. Varighed ca. 3-5 timer om måneden
 - *hjælpe ved elevatorstop, ind imellem om natten også. Varighed ca. 3-5 timer om måneden
 - *supporte ved udlejning af beboerhus. Varighed ca. 1-3 timer om måneden. ind imellem ekstra, da vi også hjælper med rengøring.
 - *Markvandring (område gennemgang) og forberedelse, fast 1 gang om måneden. Varighed ca. 1-3 timer
 - *Styringsdialogmøder med kommunen, med en del forberedelse. Varighed ca. 3-5 timer om måneden
 - *Beboerarrangementer. Jul, fastelavn, kulturfest, eidfest, beboerfest i oktober, samt diverse andre arrangementer. Varighed ca. 15-20 timer om måneden
 - *Helhedsplan arrangementer såsom nabohjælp. Brandkadetter, urban, I tråd med verden og meget mere. Varighed ca. 6-8 timer om ugen.
- Derudover er der masser af andre møder, med f.eks. You See, køkkenfirmaer, og andre som mener de har verdens bedste produkt. Der kommer dagligt henvendelser. Varighed ca. 2-4 timer om ugen
- *hjemmeside, der er færdig og klar lige om lidt, har taget ca. 20 timer om måneden det sidste ½ år
 - * 3 årlige weekend kurser, hvor alle deltager
 - *Assistance ved vand, strøm, varme og tv-signal svigt. Varighed ca. 1 time om ugen.
 - *Interne udvalg i bestyrelsen, klage udvalg f.eks. Varighed 2-3 timer om ugen

Derudover er der masser af ekstra opgaver. Det er ofte bestyrelsen, der tæller op ved udlejning, eller lige vasker gulvet i salen, hvis det er ekstraordinært beskidt før en udlejning. Ligeledes træder vi til, hvis der mangler folk i glashuset i det daglige.

Der hjælpes også med at købe ind til arrangementer og der laves regnskab af kasseren, hver måned som sendes ind til Domea.

Samlet bruger hvert bestyrelsesmedlem og suppleant mellem 12 til 15 timer om ugen i gennemsnit målt på et år de fleste møder ligger i dagtimerne. Formand og næstformand som sidder med de fleste steder, bruger mellem 20 – 25 timer om ugen hver, i gennemsnit målt på et år, primært i dagtimerne, hvor alle der skal holdes møde med, er på arbejde. Pligtige weekender herunder garant forsamlinger og BL kurser er medregnet.

Af byggerier, er i øjeblikket kirkehaven ved kirken og et nyt byggeri ved det nye Netto, der er under opstart som hedder Strandhaven, skal indeholde 104 lejemål.

Bestyrelsesarbejdet er fuldstændigt ulønnet og helt frivilligt. Der stilles store krav til de enkelte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter som alle indgår i det daglige arbejde. Dette er nødvendigt, for at have en afdeling i god drift, med et godt bomiljø, og for at kunne tilbyde en fornuftig husleje

Generelt i ejendommene

Klager og fremleje

Der har ikke været særlig mange klager i det sidste års tid. Generelt går det ret godt. Vi har enkelte hybler, der ikke bliver genfornyret til et år mere. Kommer der klager af alvorlig karakter, får de nemlig ikke lov til at blive i vores afdeling. Hybler er altid på 1 års kontrakter.

Enkelte har fremlejet deres bolig til andre uden tilladelse. Det giver en opsigelse, når boligselskabet opdager det. Vi er en lille afdeling, og alle kender næsten alle, så der går ikke lang tid, før kontoret får at vide, når det sker. Skal man fremleje, foregår det efter helt konkrete regler, og man skal altid have en tilladelse fra Domea. Det er der pt. Ingen der har. Nogen tror bestyrelsen bare kan gå hen og bede folk om at flytte. Det må vi altså ikke. Vi har ikke mulighed for at gøre noget. Men alle er velkomne til at henvende sig til kontoret eller Domea, hvis de ved der bor andre end den der har fået tildelt lejligheden på adressen.

Klageskema.

Vi anbefaler at beboerne bruger dette, når der skal skrives klager over forhold i vores afdeling. Dette gælder for både støj og husordens klager. Dette kan rekvireres via ejendomskontoret.

Opgangsmøder

Er en ny måde at snakke sammen på. Det har tidligere været nødvendigt i flere opgange, men ikke det sidste år, det er et tegn på at det virker. Når man indkaldes til et sådan møde, er det vigtigt at man møder op, eller giver besked om, at man ikke kan komme. Er der store problemer i ens opgang, så kontakt endelig bestyrelsen. Vi vil herefter tage initiativ til, at indkalde til et møde. Alle emner kan tages op. Det kan f.eks. være husordensager, hundehold eller en beboer, som har svært ved at respektere vores almindelige regler.

Trapperengøring

Vi fik nyt rengøringsfirma til trapperengøringen. Firmaet gør en rigtig god indsats og vi er tilfredse med dem. Desværre er der en række opgange, der simpelthen er fuldstændigt uden for pædagogisk rækkevidde. Disse opgange, bruges der så meget ekstra tid på at de øvrige opgaver ikke kan laves af personalet. Det har aldrig været så slemt som det er nu. Der urineres i opgangene, spyttes på gelænder, gulv og vægge. Derfor vil bestyrelsen overvåge disse opgange nøje. Det tolereres ikke mere. Det er specielt galt i en række opgange hvor der bor mange børn. Børnene skal selvfølgelig have lov til at være her, men de skal behandle vores ting med respekt.

Vi opfordrer beboerne til at kontakte bestyrelsen eller kontoret, så vi kan få løst de problemer og finde ud af hvem, det er, der er årsag til svineriet. Det er tarveligt over for dem, der ønsker en pæn opgang. Skal vi tilskrive beboeren, skal vi have en klage. Man kan sagtens være anonym.

Hærværk

Desværre er der stadig en del hærværk i vores boligområde. Det er som oftest drengestreger. Vi har været forskånet for brande. Men mange af vores grå plader på vægge bliver ofte smadret. Ofte bliver bunden sparket ud af vores skraldespande. Det giver endnu mere affald i boliggeden. Sker dette en fredag aften og får lov til at ligge til om tirsdagen, kan det være spredt over et stort område på kort tid.

Pas på vores område. Vi prøver at få det til at se pænt ud.

Vi har problemer med hærværk på vores opgangsdøre. Skruerne bliver simpelthen skruet ud, om det er fordi nogen ønsker at lave indbrud, eller det bare er hærværk, ved vi ikke, men hold øje og meld det straks til vagttelefonen eller til kontoret.

Her taler vi også om knuste ruder, hærværk på de grå plader i indgangspartierne mm., og her er det ikke børnene der er de skyldige. Unge mennesker, der kommer i opgangene som gæster til et lejemål, typisk hyblerne, sparker på pladerne så de knækker.

Når børn tegner på de grå plader med tusch eller oliefarver, er det lige så slemt, dette kan nemlig heller ikke komme af.

Derfor opfordrer vi beboerne og forældrene til, at holde lidt mere øje med børnene og forklare at de ikke må tegne på pladerne, heller ikke med kridt.

Nogle steder bliver der lavet brandmærker, skrevet med tusch på væggene og lamperne samt sprayet med maling på dørtelefonlæggene, når man ikke gider åbne hoveddøren sparker man bare døren op indefra, så motorlåsen bliver ødelagt, den lille spøg kan koste op til kr. 5.000,00 i den sidste ende giver det huslejestigninger, for der er kun beboerne til at betale for det hærværk der laves. Andre hænger i armen til dørpumpen så den rives af. En ny arm til døren og pumpen koster fra 1.000,00 til 3.000,00 alene i materialer øv. Det er sket nogle gange igen i året der er gået. Dette kan ikke være børn, men unge mennesker der gør dette.

Det har givet os nogle nye problemstillinger.

Ifølge lejeloven, er man ansvarlig for sine gæsters gøren og laden, til de er ude af matriklen.

Så, er der nogle af beboerne, der ser hvilket lejemål disse unge kommer fra, vil vi gerne vide det.

Der har som sædvanligt været en del problemer med ulovlig knallertkørsel. Det kan vi som bestyrelse ikke gøre så meget ved. Vi har dog haft et helt utroligt godt samarbejde med politiet i det sidste år. De er utroligt hurtige til at tage aktion, når der er kørsel i boliggederne. I skrivende stund, har de fået fat i alle knallerter, der er meldt stjålet. Det kan vi jo kun være taknemmelige for.

Cykler, barnevogne

Der kommer cykelindsamling lige efter sommerferien. Der kommer manilla mærker ud sammen med en vejledning til alle lejemaal. Disse mærker, skal sættes på cykler eller klapvogne, barnevogne, man har stående i skuret. Vi opfordrer alle til ikke at have cykler i skuret, som ikke bruges jævnlige. Der er desværre ikke så meget plads, at alle kan have cykler stående samtidigt. Der skal dog lige gøres opmærksom på, at det også er barnevognsrum. Det er ikke tilladt at sætte knallerter, motorcykler, el-scootere, og lignende køretøjer i skurerne. Kontakt ejendomskontoret, for at høre om muligheder, for at have det andre steder i bebyggelsen.

Forhindringer kan være et problem. Der har i årets løb været rigtig mange problemer med barnevogne, klapvogne, cykler og m.m. i enkelte indgangspartier og opgange. De må ikke stå der. Brandmyndighederne tolererer det ikke.

Det kan ligeledes koste vigtige minutter for en, der har brug for en ambulance. Samtidigt er det ligeledes generende for rengøringen. Vi har også en del der er gangbesværede, som det er til stor gene for.

Parkeringskontrol

Det går meget bedre med vores parkeringskontrol. Det er vores oplevelse at der er få problemer. Vi ønsker jo ikke at genere beboerne, desværre er det nødvendigt med en sådan kontrol. AAB har nedsat et udvalg, i håb om at få kontrol på deres parkeringspladser også. Der er stadig mange der pendler og bruger deres pladser og det er jo ikke meningen

Elevatorer

Det går bedre med elevatorerne. I en enkelt opgang, er der stadig en del hærværk og stop som skyldes fejlbetjening af elevatoren. Ellers skyldes de fleste stop, at de er brugt til flytninger eller ganske enkelt ofte, at dørene er blevet forsøgt åbnet inden elevatoren er stoppet helt. I det omfang, det har været muligt, har vi - hvis det har været uden for åbningstid, selv resat elevatoren og i dagtimerne er det ejendomskontoret der prøver.

Hjælper det ikke, er vi nødt til at kontakte elevatorfirmaet.

Disse fejl vi ikke selv kan lave, er typisk skæve døre, ødelagte dørkontakter, eller skæve foldedøre. Disse fejl skyldes alle hærværk mod elevatorerne. De opstår, når de bliver brugt til transport af ting de ikke er beregnet til, såsom møbler og lignende. Skæve yderdøre opstår, når der er nogen der syntes, at døren skal brækkes bagover når den åbnes. **Hjertesuk: Åben kun døren vinkelret, så sker der ikke noget.**

Vi opfordrer til almindelig omtanke, når man bruger elevatorerne. Husk de er ikke til at flytte i, eller transportere, cykler, barnevogne, indkøbsvogne med mere. Kun til person transport.

Hvis den låser fast med møbler i, som er gledet frem mod foldedøren, og der skal tilkaldes en vagt for at åbne døren, får beboeren selv regningen, som typisk er mellem kr. 2 – 3.000,00 kr.

Vandskader

Det går meget bedre med vores vandskader. Der er enkelte der har fået opstuvning i boligen. Det skyldes at der smides klude, vatpinde med videre i toilettet. AAB er ved at få styr på deres kloakker, det kan vi mærke. Når det så alligevel sker, er det vigtigt at man kan komme i kontakt med folk. Alle må derfor meget gerne, aflevere et telefonnummer på kontoret til beboerjournalen, så ejendomsbestyreren har mulighed, for at få fat i folk, hvis skaden skulle ske.

I opgang 1 – 7 og 2 – 4 er det blevet mærkbart bedre, efter kommunen er gået ind i sagen og spuler under broen og centeret.

I opgang 24- 26 er det desværre stadig nede hos AAB, at fejlen de fleste gange ligger, men AAB arbejder på at løse problemet som de også er ved at gøre det i Vejlegården. AAB's beboere har tilsyneladende ikke lært, at lade være med at hælde fedt i afløbene, det er vores beboere blevet rigtig gode til.

Da vores kloak fra 6 og 9 og til 26 og 31 løber mod Strandgårdsskolen, er vi afhængige af, at naboen opfører sig ordentligt. Vi krydser dem ved Bjerggården. Det er blevet bedre og vi håber at det holder. Vi har dog selv været skyld i nogle enkelte stop som kunne være undgået, gennem året, det har flere gange været klude og vatpinde, der samler sig som en knold og derved samler andet i rørene og laver et massivt stop.

Samtidig skal der være ros til beboerne her i afdelingen. Vi har fået spulet hovedkloakken i år, og der er stadig ikke nævneværdig fedtaflejring i brøndene. - det er flot.

Så kære beboere: Tænk stadig over hvad I smider i vasken af fedtstoffer mm. Og husk, at toilettet kun har et formål, og det er ”hvad der kommer ud af begge ender”.

Det er en god ide, at opbevare de ting man har i kældrene, på paller. Det er altid beboernes egen forsikring, der skal dække de skader, der kan ske i kælderen.

Derfor er det bl.a. vigtigt, at man har en indboforsikring, så eventuelle skader kan dækkes. Indboforsikringen dækker nemlig typisk kun, hvis tingene har været opbevaret ca. 10 cm. over gulvhøjde, i kældre. - så tjek jeres police for dette. Visse forsikringer kræver i dag op til 40 cm over gulvhøjde. Tjek det, for at undgå overraskelser. Det er aldrig ejendommens ansvar, når der sker skader på opbevarede ting i kælderen.

Samtidigt er det en god ide at tjekke om man har en glas og kumme forsikring, da afdelingsmødet fravalgte det for 5 år siden, idet præmien var 4 gange større, end det der blev anmeldt i skader om året. Det er en væsentlig besparelse, da det kun koster meget lidt i en indboforsikring, for dem der har det.

Boldspil, ophold og leg

Der kommer jævnligt klager over boldspil i boliggeden. For en god ordens skyld, gør vi opmærksom på, det ikke er tilladt. Heller ikke i gennemgangene til parkeringspladsen samt på græsplænerne for de kan ikke holde til det. Det er samtidig til stor gene for de beboere som gerne vil kunne sidde på deres altaner med et vindue åbent. Det er sket op til flere gange, at der er røget bolde ind på altanerne. Det er ikke rart for dem det går ud over. Derfor er det vigtigt, at forældrene fortæller deres børn, at det ikke er tilladt. Det samme gælder for cricket og alle andre former for boldspil.

Brug multibanen og de steder der er beregnet til det. I henhold til husordenen, skal der være forholdsvis ro udenfor kl. 22:00. dette gælder også multibanen ved nr. 4 samt den nye legeplads der er lavet på bjerget/kælkebakken. Alle beboere har soveværelse ud til pladsen og det kan være meget generende.

Haver

Bestyrelsen laver jævnligt gennemgang af haver. Ikke alle er lige gode til at holde dem. Vi skriver til dem, der ikke har fået ordnet, det de skal i henhold til husordenen. Hække skal være klippet inden Sankt Hans, både ud og indvendigt i haven. Græsplæner skal slås en gang om ugen i vækstsæsonen. Det er ikke tilladt at sætte storskrald uden for haverne. Det er ikke vores gårdmænds opgave at fjerne affaldet. Det er beboerens. Det eneste de fjerner, er haveaffald, der er lagt i papirsække. Dette sker om onsdagen og det må tidligst sættes ud tirsdag aften efter spisetid

Alle skure der opsættes skal godkendes af ejendomskontoret. Lad være med at sætte op, før der er indhentet tilladelse. Det samme gælder havehegn.

Vinduesskodder må gerne få træolie. Kontakt kontoret for beskrivelse af, hvad der må bruges. De må ikke males med almindelig maling

Paraboler

Det er ikke tilladt at sætte paraboler op. På et tidspunkt, bliver alle bedt om at pille dem ned igen. Vores murværk er ikke stærkt nok til på længere sigt at bære store paraboler. I 2017 ophører kommunens aftale med You See, og det vil give mulighed for at slippe af med parabolerne, idet signaler, vil kunne hentes på en anden måde.

Der kommer nyt ud, når vi ved mere og kommunen kan finde en løsning i den fremtidige aftale, så alle kanaler kan tilkøbes, så snart den ligger klar, bliver alle bedt om at fjerne parabolerne, ellers kan lejemålet blive opsagt. Bestyrelsen ved hvor alle sidder og det er noteret ned. Vi anbefaler, at man finder en anden løsning.

Reetablering af murværket koster 4.000,00 kr. som beboeren bliver pålagt at betale. Vi har set et sted, hvor man både har boret i væggen og rammen, - den skade løber op i ca. kr.10.000,00. Disse skader vil blive pålagt beboeren ved fraflytning, også selvom den er taget ned i mellemtiden. Vi kigger ud af vinduerne og tjekker også med de fotoer, der er taget af facaden løbende.

Vagttelefon.

Bestyrelsen besluttede for mange år siden, at vi selv ville have en vagttelefon uden for ejendomskontorets åbningstid. Det har forløbet rigtig godt. Der har dog i visse spidsbelastninger været mange, der har ringet på samme tid. Hvilket har betydet, at telefonen måske har været optaget. I sådanne situationer er det fint at lægge en besked, eller at prøve at ringe op igen lidt senere. Vi har sparet mange penge på selv at udføre opgaverne, frem for at tilkalde håndværkere til de små ting. Vi ligger stadig godt i svinget, og er stadig et af de billigste boligselskaber i Ishøj, selv om vi har en høj service. Det kan du som beboer også hjælpe til med, ved kun at bruge vagttelefonen til uopsættelige ting, der ikke kan vente til næste dag. En vandhane der drypper, kan godt vente til næste morgen. Ligeledes kan en kogeplade, der ikke virker også godt vente. Nogle ringer med et stoppet afløb, har man et afløb andet sted i lejligheden, kan det også godt vente, da det typisk koster op mod 2.000,00 – 3.000,00 kr. at få udbedret uden for normal arbejdstid. Det er bare nogle få eksempler. Vi sparer hurtigt hundrede tusinde kroner om året på, at der er nogen i bestyrelsen som er håndværkere, det er godt de gider bruge deres erfaring på at hjælpe. F.eks. har bestyrelsen været ude og ordne ca. 25 toiletter, der løber på et år. Hjulpet adskillige med sikringer i målere og meget meget mere. Det har virkelig givet en stor besparelse til glæde for os alle sammen.

Afslutning

Bestyrelsen har haft et godt år, med faste møder mindst 1-2 gange om måneden. Vi har haft et virkeligt godt samarbejde, og håber på at dette kan fortsætte. Man kan altid skrive til afdelingsbestyrelsen enten pr. alm. brev eller på vores e-mail: **isbo@ishoejby.dk**

Vi har selvfølgelig også en postkasse, både ved beboerhuset og ejendomskontoret, som kan bruges. De tømmes begge dagligt. Vores hjemmeside er også kommet op og stå. Vi arbejder stadig på at få den helt up to date. Den kan findes på: www.ishojboligselskab.dk.

Vi vil takke vores ejendomsfunktionærer, ansatte i Glashuset, Domea, AAB, Søvej Huse og alle andre samarbejdspartnere, for et rigtig godt samarbejde i året der er gået. Det er bl.a. jeres engagement i det daglige, som gør det spændende for os, at være medspillere og en del af beboerdemokratiet.

Vi vil ligeledes takke alle øvrige samarbejdspartnere for et godt og velfungerende samarbejde. Og ikke mindst samarbejdet med Domea, som har været helt godt. **Vi er også ganske almindelige mennesker**, der kan fejle, og vi kan også godt tåle at høre det, og frem for alt, er vi ikke bange for at indrømme det. Vi vil meget gerne have kritik, men det skal være konstruktiv kritik. Vi har før, på vores beboermøder, fået vendt meget negativt til positivt. Den ånd håber vi, at der kan fortsættes i. Alle skal kunne komme til orde. Føler en beboer sig for nervøs til at turde stille sig op, og sige noget på afdelingsmødet, er vedkommende mere end velkommen til at henvende sig til en fra bestyrelsen, og gerne før mødet. Så kan vi hjælpe med at få formidlet budskabet, så man ikke behøver selv at stå frem.

Vi håber, at I er tilfredse med vores arbejde. Vi arbejder jo i vores alles interesse. Vi føler os ikke hævet over andre, fordi vi er i bestyrelsen. Vi har ikke nogen fordel ved at være i bestyrelsen. Men vi har en interesse for boligpolitik og for beboerdemokrati. Det betyder meget for os alle, at her er rart, trygt, billigt og godt at bo i Stenbjerggård.

Vi kan afslutningsvis fortælle, at regnskabet fra sidste år udviste et netto overskud på Ca. 2, 5 million kr. Dette skyldes flere ting. Men ingen tvivl om at det også skyldes bestyrelsens indsats, med at påtage os en masse ekstra opgaver.

Der er ofte masser af rygter i omløb. Vi i bestyrelsen gider ikke lytte til rygter. Men vi vil gerne have aflivet dem straks de opstår. Det kan du være med til at stoppe, ved at ringe/skrive til bestyrelsen og få et svar på det, du er i tvivl om.

Sidst men ikke mindst: Tak til alle beboere, for I er medvirkende til, at det stadig er spændende og interessant at deltage i det beboerdemokratiske arbejde. Tak for jeres tillid. Vi håber I fortsat vil have tillid til vores arbejde.

Vi håber, at så mange som muligt vil møde op til vores afdelingsmøde. Husk det er her beslutningerne træffes for alle dem, der bor i vores afdeling.

Der kommer et beslutningsreferat ud til alle, efter mødets afholdelse.

Vel mødt og venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

v/ formand Lena Lumby